

SEDINTA CONSILIUL LOCAL – 29.10.2026

Proiecte Fond Funciar

1. Proiect cu propunere de dezmembrare – 62776 – Lupu Gheorghe – inscriere parcela din TP
2. Proiect cu propunere de dezmembrare – 66632 – Lupu Constantin – emitere tp
3. Proiect cu propunere de dezmembrare – 64635 – Ungureanu Aurel – emitere tp – *Ung. Chin*
4. Proiect cu propunere de dezmembrare – 62935 – Moraru Ion II – emitere tp
5. Proiect aprobare dezmembrare – 63010 – Ungureanu Aurel – emitere tp – *Ung. Chin*
6. Proiect aprobare dezmembrare – 64703 – Ungureanu Aurel – emitere tp – *Ung. Chin*
7. Proiect aprobare dezmembrare – 63794 – Ungureanu Aurel – emitere tp – *Ung. Chin*
8. Proiect aprobare dezmembrare – 64396 – Ungureanu Aurel – emitere tp – *Ung. Chin*
9. Proiect aprobare dezmembrare – 62790 – Smau Elena – notare tp
10. Proiect cu propunere de dezmembrare – 67124 – Frunza Maiea
11. Proiect cu propunere de dezmembrare – 65004 – contract concesiune
12. Proiect cu propunere de dezmembrare – 64245 – Anton Costica – emitere tp



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA:
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel./Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

96/2026

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, nr. cadastral 62776, nr. carte funciară 62776 situat în comuna Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Țibana, județul Iași, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 13244 /2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 13243 /2026;
- Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 62776, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp, extravilan, aflat ca proprietar neidentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 62776 și Cartea Funciară nr. 62776, tarlaua 21, categoria de folosință arabil, parcela 528, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 9000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 15562 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

ȚIBANA
LEICAN


Tibana, _____ 2026

Nr. _____

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț



Intacmit
insp. Grebu Iustina




ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA:
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Primăria
Comunei Țibana

NR 13244

DIN 20.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp, aflat ca proprietar neidentificat, nr. cad. 62776, nr. c.f. 62776 situat în comuna Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 24562 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 9000 mp, lot pe care urmează să fie integrată suprafața de 9000 mp conform T.P. nr. 158127/08.08.1996, având amplasamentul în T21, P528/1 – 0,9000 mp.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateri și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 24.562 mp, aparținând ca proprietar neidentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

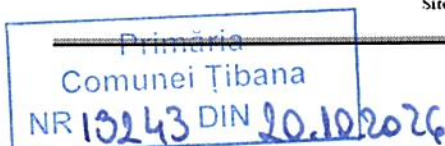
Pentru primar: Viceprimar
Lețcanu Neculai



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp, nr. cadastral 62776, nr. carte funciara 62776, aflat ca proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 24562 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și este intabulat în Cartea Funciară nr. 62776 a comunei Țibana, având numărul cadastral 62776.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlaua 21, parcel 528, în suprafață de 24562 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 62776 și Cartea Funciară nr. 62776, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 9000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 15562 mp, categoria de folosință fâneata, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 24562 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

FORMULAR CERERE DE RECTIFICARE

Nr. 9152 / 16.02.2026

Subsemnatul/Subscrisa Lupu George, domiciliat în/cu sediul în
 localitatea Carbena, str. Pen. C. D., nr. 4, bl. ..., sc. ...
 ..., ap. ..., sector nr. /județul ..., identificat cu BI/CI, seria 12, nr. 271812
 ..., eliberat de Sibcorpi/CUI, reprezentat/ă prin ...
 ..., domiciliat în ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ...,
 ct. ..., ap. ..., sector nr. /județul ..., identificat cu BI/CI, seria ..., nr. ...,
 eliberat de ..., conform procurii/imputernicirii nr.

În baza prevederilor art. 14 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, ca urmare a
 verificării documentelor tehnice ale cadastrului aferente unității administrativ-teritoriale
 ... /sectorului cadastral ... afișate la sediul ... /pe pagina de
 internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, formulez cerere de
 rectificare a imobilului identificat în Registrul cadastral al imobilelor cu ID nr. ..., cu privire
 la următoarele aspecte:

1. Conform verificărilor efectuate în
 urma cadastrului general CF nr 62776
 nu a fost întocbită conform JP nr 158127
 doresc înscrierea titlului de proprietate
 în cartea funciară

2.

3.

Pentru a susține cele invocate mai sus, depun copii legalizate ale următoarelor acte juridice:

- Copie CVC / 04.2025.
 - Copie JP 158127 / 18.02.1996
 Copie CI Lupu George
 Copie extras CF 62776

Semnătura

16. 02. 2026

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

Data în data notării

PRIMAR

Data 6.11.1998

Contract de vânzare-cumpărare

Intre subsemnații: Ion Popescu domiciliat în Str. Libertății nr. 10, București și în Str. Libertății nr. 10, București în calitate de cumpărător a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare.

1. În baza titlului de proprietate, adeverinței de proprietate, nr. 12345 din 12.11.1998 liberat de Ion Popescu subsemnații vânzători vindem în comun numiților cumpărători terenul nostru aflat în tarlăua 500 ha., în suprafața de 500 ha., cu următoarele vecinătăți: la Nord Str. Libertății, la Sud Str. Libertății, la Est Str. Libertății, la Vest Str. Libertății. Prețul vânzării este de 1.000.000 primit în întregime de la cumpărător, la data semnării contractului.

2. Terenul vândut se transmite cumpărătorilor, liber de orice sarcini și subsemnații vânzători garantam pe cumpărători împotriva oricărui risc de expropriere.

3. În cazul rezilierii contractului din vina vânzătorului acesta se obligă să achite de trei ori contravaloarea primită calculată la rata inflației de la acea dată.

4. Vânzătorii se obligă ca imediat ce vor obține titlu de proprietate va merge la Notariatul public să procedeze la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică la solicitarea cumpărătorului.

Făcut astăzi 6.11.1998 în două exemplare, din care unul la cumpărător și unul la vânzător.

Vânzător

Ion Popescu serie 12 nr. 12345

Cumpărător

Ion Popescu serie 12 nr. 12345

MARTORI:

Ion Popescu B.I. seria 12 nr. 12345 Semnătura Ion Popescu
Ion Popescu B.I. seria 12 nr. 12345 Semnătura Ion Popescu

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL IASI

NR. 158127

CODUL 24099780

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a procedurii Legii nr. 18/1991 a Tencelului Funciar,

DECLARĂ

Declarația este
(înscrise în dosarul) RACHITA P. ELEONORA

din satul comuna, oraș, municipiu TIBANESTI
județul IASI
de 1 ha 1300 mp, din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha 1300 mp
— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp
situată pe teritoriul satului GLODENII GINDULUI comuna, oraș, municipiu
TIBANESTI structurată și amplasată conform celor de pe plan.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT
DAN GÂLEA

SECRETAR
N. PEPELEA

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

C. DASCALU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

C. CIUDIN

DATA 2.08.1996

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN *TIBANESTI*

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				DB
		PARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	21	528/1	0	9000	PA 523	Corp. V.	DE 561/38	Tiru. V.	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEĂGRĂDITE									
TOTAL					0 9000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN *GLODENI GINDULUI*

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				DB
		PARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	21	1102/1	0	2300	OS 1095	Tolico E.	Tonu G.	OS 1103	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PAȘUNI									
5	FINETE									
6	CURȚI CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL					0 2300					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 1300 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 1300 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PAȘUNI Ha mp

FINETE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA IZ NR 271812

CNP 1820423132812

J7012

Numero/Nom/Last name

LUPU

Prenume/Prenom/First name

GHEORGHE

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sex/Sex

Română / ROU

M

Loc nașterii/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CT Mun.Medgidia

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IS Sat.Gârbești (Com.Tibana)

Std.Perilor nr.4

447  IS

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valability/Validite/Validity

SPCLEP Tîbănești

25.04.24-03.08.2031

IDROULUPU<<GHEORGHE<<<<<<<<<<<<<<<<<

IZ271812<6ROU8204239M310803311328122



ANCP

CARTE FUNCİARĂ NR. 62776
COPIE

Carte Funciară Nr. 62776 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62776	24.562	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259753 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62776 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 28344.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCP nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT. LIPSA CNP		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

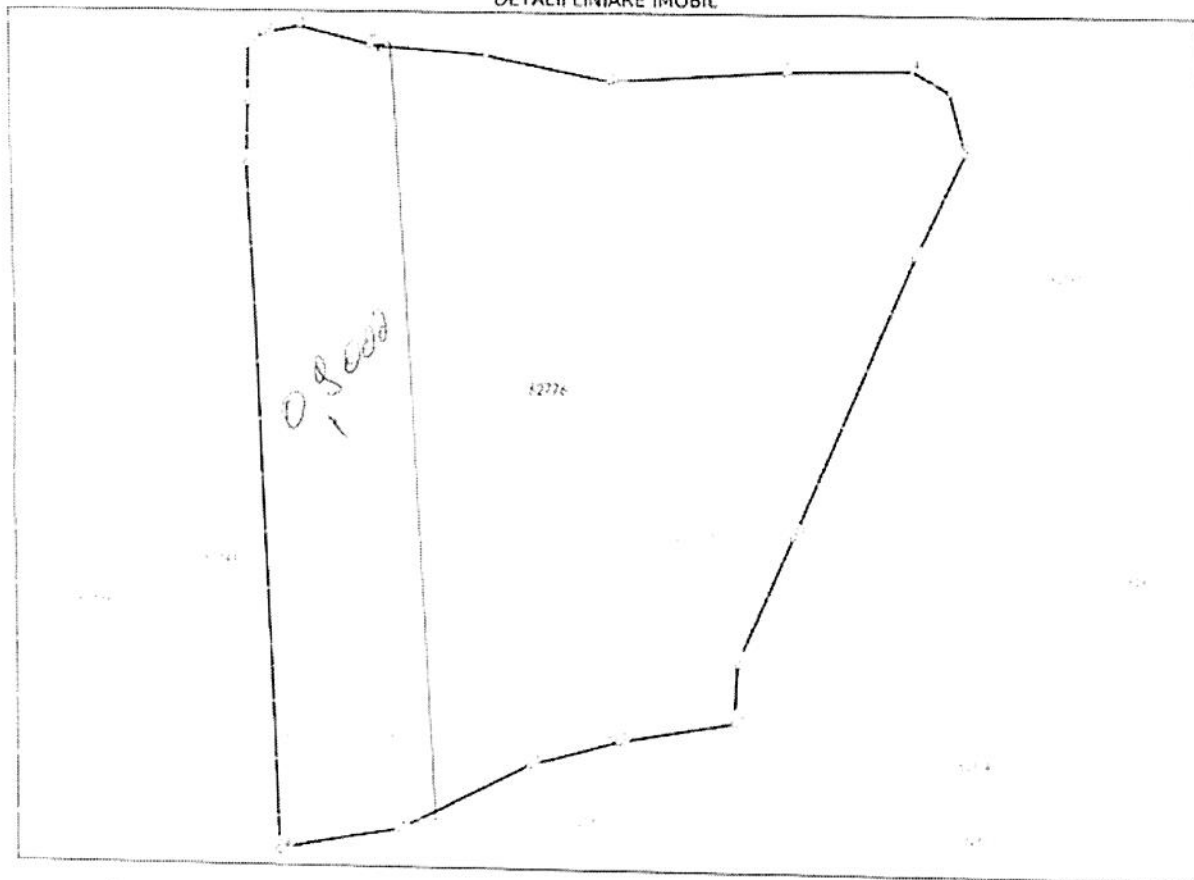
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62776	24.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.562	21	528		

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	672.799,169 613.000,496	2	672.811,334 613.025,27	27.599	2	672.811,334 613.025,27	3	672.807,662 613.040,18	15.356
3	672.807,662 613.040,18	4	672.798,71 613.045,456	10.39	4	672.798,71 613.045,456	5	672.767,955 613.044,768	30.763
5	672.767,955 613.044,768	6	672.725,264 613.042,245	42.765	6	672.725,264 613.042,245	7	672.695,426 613.048,438	30.474
7	672.695,426 613.048,438	8	672.667,388 613.050,765	28.135	8	672.667,388 613.050,765	9	672.650,443 613.055,245	17.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	672.650,445 613.055,245	10	672.641,477 613.053,274	9.18
11	672.638,228 613.050,335	12	672.637,885 613.036,47	13.07
13	672.637,511 613.021,361	14	672.644,127 612.855,867	165.626
15	672.646,126 612.856,643	16	672.672,594 612.861,263	26.868
17	672.704,566 612.877,245	18	672.726,785 612.883,324	22.553
19	672.754,647 612.888,227	20	672.755,46 612.902,10	13.986
21	672.769,131 612.933,429	1	672.799,169 613.000,496	73.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	672.641,477 613.053,274	11	672.638,228 613.050,335	4.581
12	672.637,885 613.036,47	13	672.637,511 613.021,361	15.113
14	672.644,127 612.855,867	15	672.646,126 612.856,643	2.144
16	672.672,594 612.861,263	17	672.704,566 612.877,245	35.745
18	672.726,785 612.883,324	19	672.754,647 612.888,227	28.783
20	672.755,46 612.902,10	21	672.769,131 612.933,429	34.1

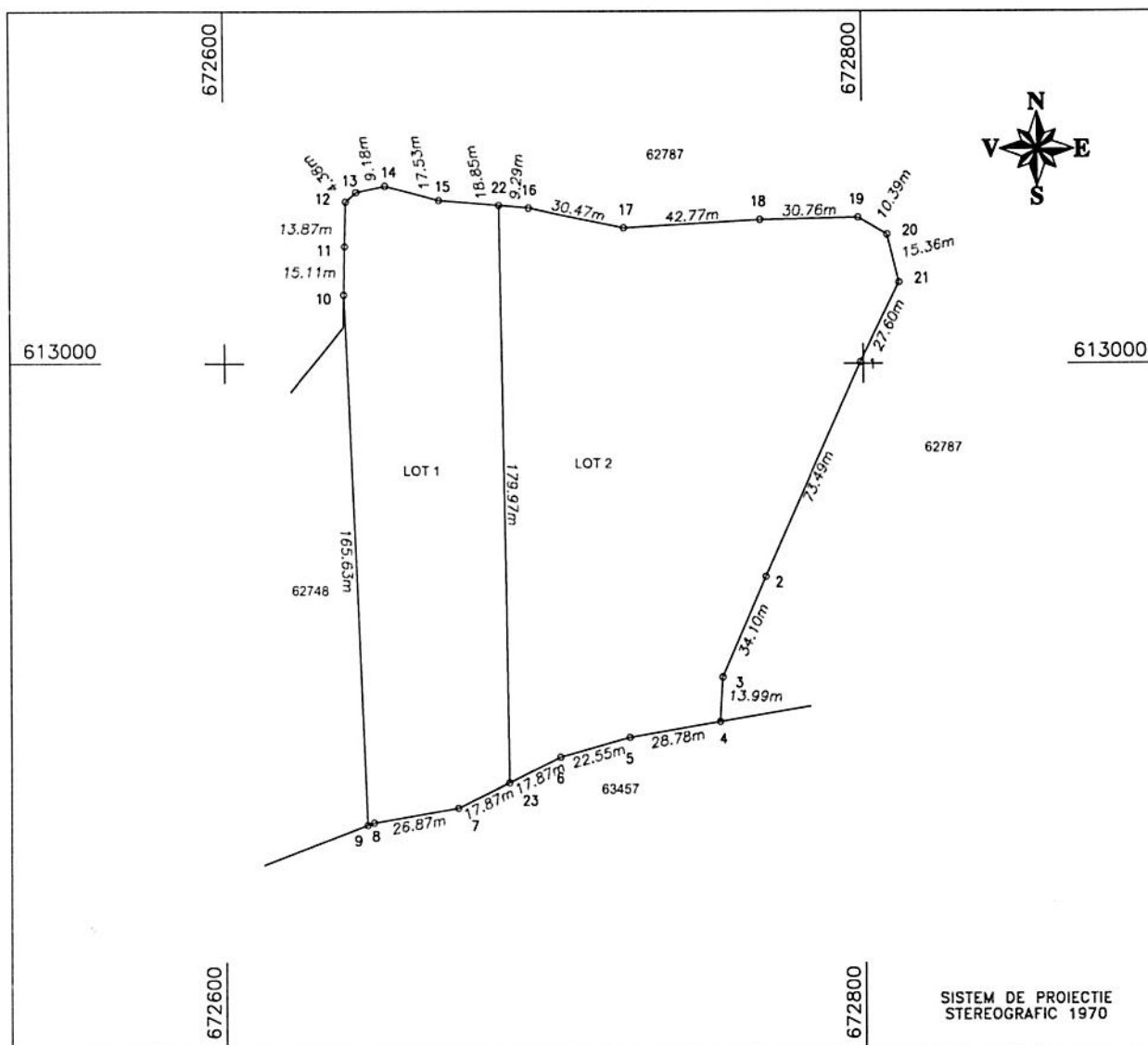
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62776	24562	EXTRAVILAN , JUD.IASI
Carte Funciara nr.	62776	UAT
		TIBANA



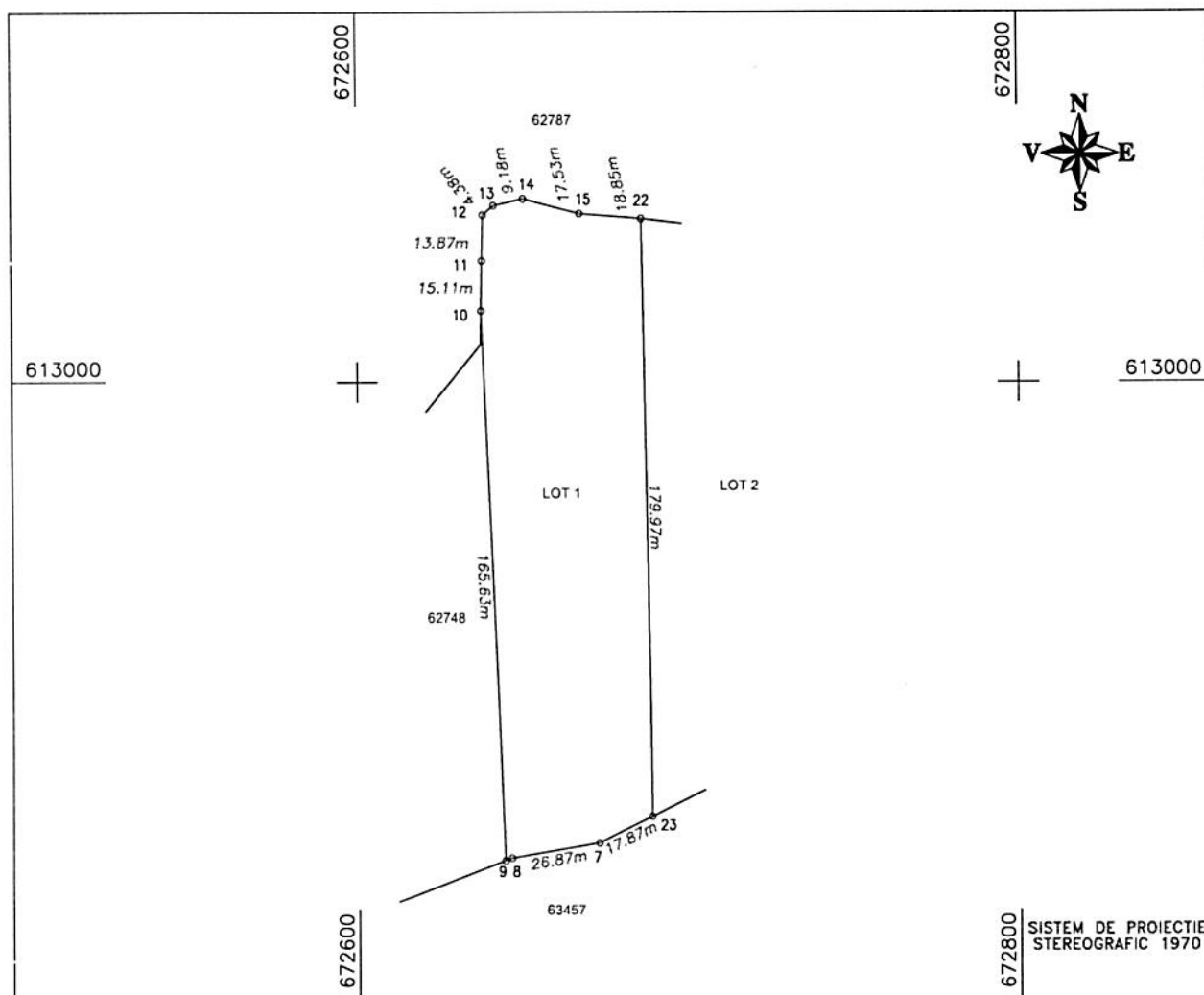
TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)					Situatia viitoare (dupa dezmembrare)				
Nr. CF	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Cat. de folos.	Descrierea imobilului	IDENTIFICATOR ELECTRONIC	Nr. parcela nou	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
62776		24562	A	Imobil neimprejmuit.			9000	A	Imobil neimprejmuit-LOT 1
							15562	A	Imobil neimprejmuit-LOT 2
Total		24562			Total		24562		
Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL Seria RO-B-J, Nr. 3055/2024 ing. Oltean Nicoleta Claudia Seria RO-AB-F, Nr. 0321/2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren					Inspector (nume, prenume) Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura si parafa				
Semnatura		Data:02.10.2026			Stampila BCPI				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9000	EXTRAVILAN , JUD. IASI
Carte Funciara nr.	UAT	TIBANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	9000	Imobil neimprejmuit.
Total		90000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 9000 mp

Suprafata din act = 9000 mp

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 3055/2024
 ing. Oltean Nicoleta Claudia
 Seria RO-AB-F, Nr. 0321/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 Data 02.10.2026

Inspector

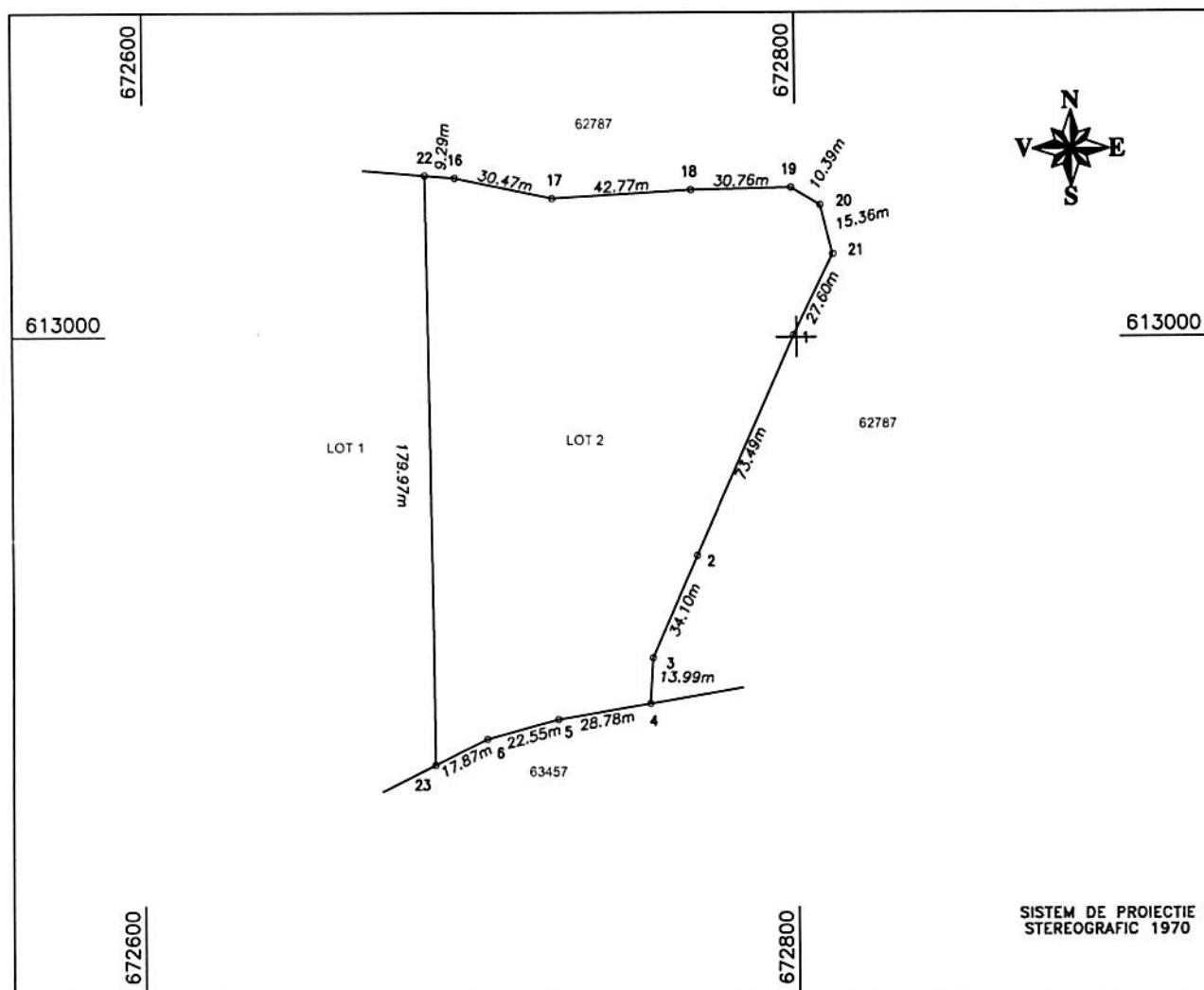
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
 Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	15562	EXTRAVILAN , JUD. IASI
Carte Funciara nr.	UAT	TIBANA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	15562	Imobil neimprejmuit.
Total		15562	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 15562 mp

Suprafata din act = 15562 mp

Executant: SC TOTAL BUSINESS LAND SRL
 Seria RO-B-J, Nr. 3055/2024
 ing. Oltean Nicoleta Claudia
 Seria RO-AB-F, Nr. 0321/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
 Data 02.10.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura
 Data



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA:
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel./ Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

97/2026

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, nr. cadastral 66632, nr. carte funciară 66632 situat în comuna Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Țibana, județul Iași, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 13246 /2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 13245 /2026;
- Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 66632, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp, extravilan, aflat ca proprietar neidentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 66632 și Cartea Funciară nr. 66632, tarlăua 100, categoria de folosință fâneată și arabil, parcela 1883 și 1882/1/1, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 33238 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

PRIMAR
LEȚANU
Tibana, _____ 2026
Nr. _____



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț



Intocmit,
insp. Creșu Ioștăruian





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMANIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel./Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Primăria
Comunei Țibana
NR 13246 DIN 20.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp, aflat ca proprietar neidentificat, nr. cad. 66632, nr. c.f. 66632 situat în comuna Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 43238 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 10000 mp, lot pe care urmează să fie emis titlu de proprietate numitului LUPU CONSTANTIN.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 29843 mp, aparținând ca proprietar neidentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

Pentru primar: Viceprimar,
Lețcanu Neculai



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA:
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp, nr. cadastral 66632, nr. carte funciara 66632, aflat ca proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 43238 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și este intabulat în Cartea Funciară nr. 66632 a comunei Țibana, având numărul cadastral 66632.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlăua 100, parcelele 1883 și 1882/1/1, în suprafață de 43238 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 66632 și Cartea Funciară nr. 66632, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 10000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 33238 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbateri și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 43238 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

[illegible]

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

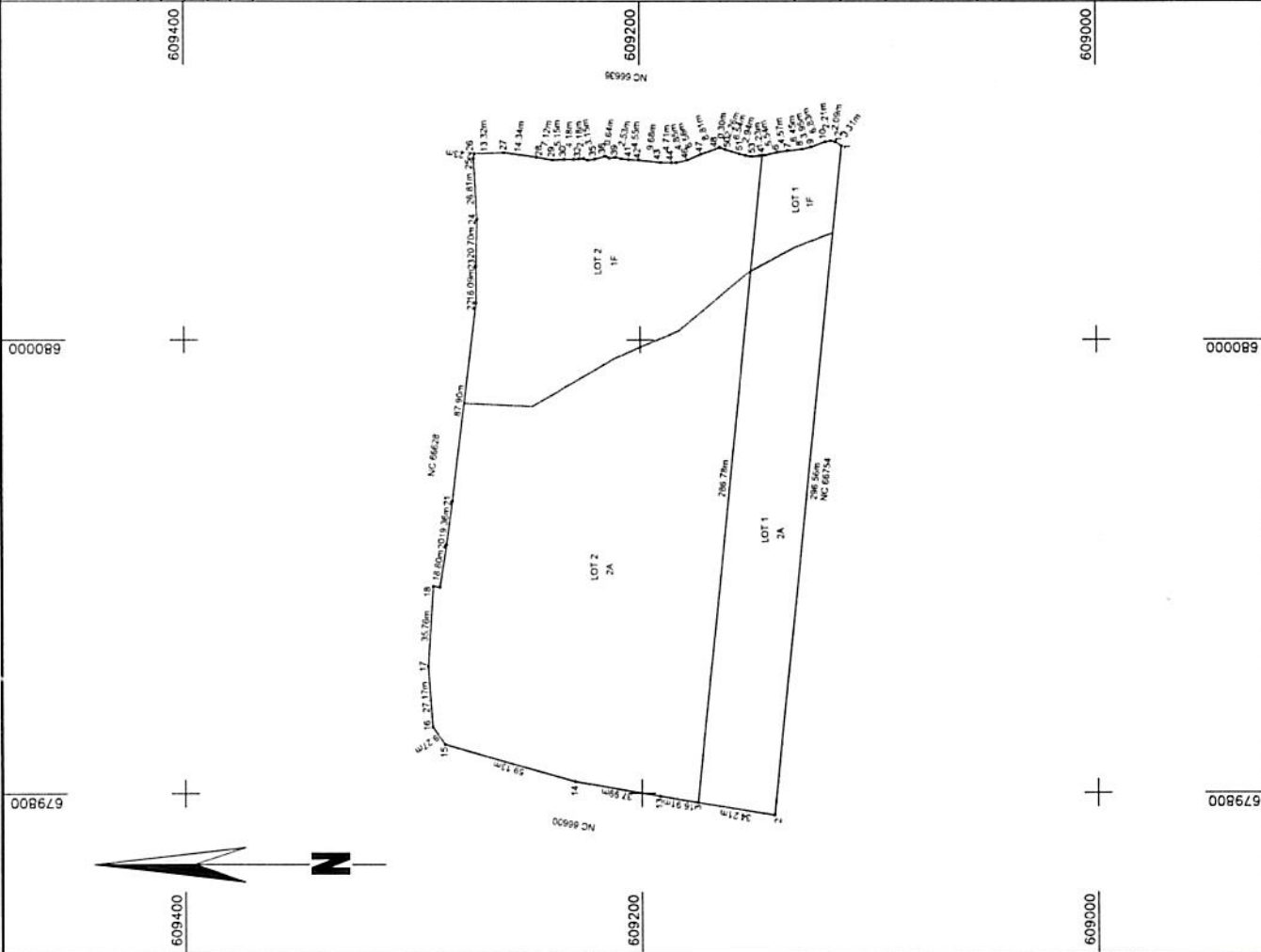
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66632	43238	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
66632	TIBANA	

INV/COORD			
Nr.	Pct.	Longim latitud	Dist(m)
5	1	2.538	
11	2	2.538	
19	3	18.798	
31	4	2.185	
33	5	3.154	
34	6	3.154	
37	7	1.430	
40	8	2.279	
45	9	4.851	
49	10	2.620	
52	11	2.620	
54	12	1.232	

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
66632	12465	F	Teren neamprejmuat.		1545	F	LOT 1
	30773	A			8455	A	
					10920	F	LOT 2
					22318	A	
Total	43238				43238		

Executant: SC MYRUNACAD SRL Aut. RO-B-J Nr. 2346 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F Nr. 0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren RADUC BOGDAN AN- IONUT Semnatura si stampila Data: Octombrie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--



CARTE FUNCİARĂ NR. 66632
COPIE

Carte Funciară Nr. 66632 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66632	43.238	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263609 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 66632 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 37385.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

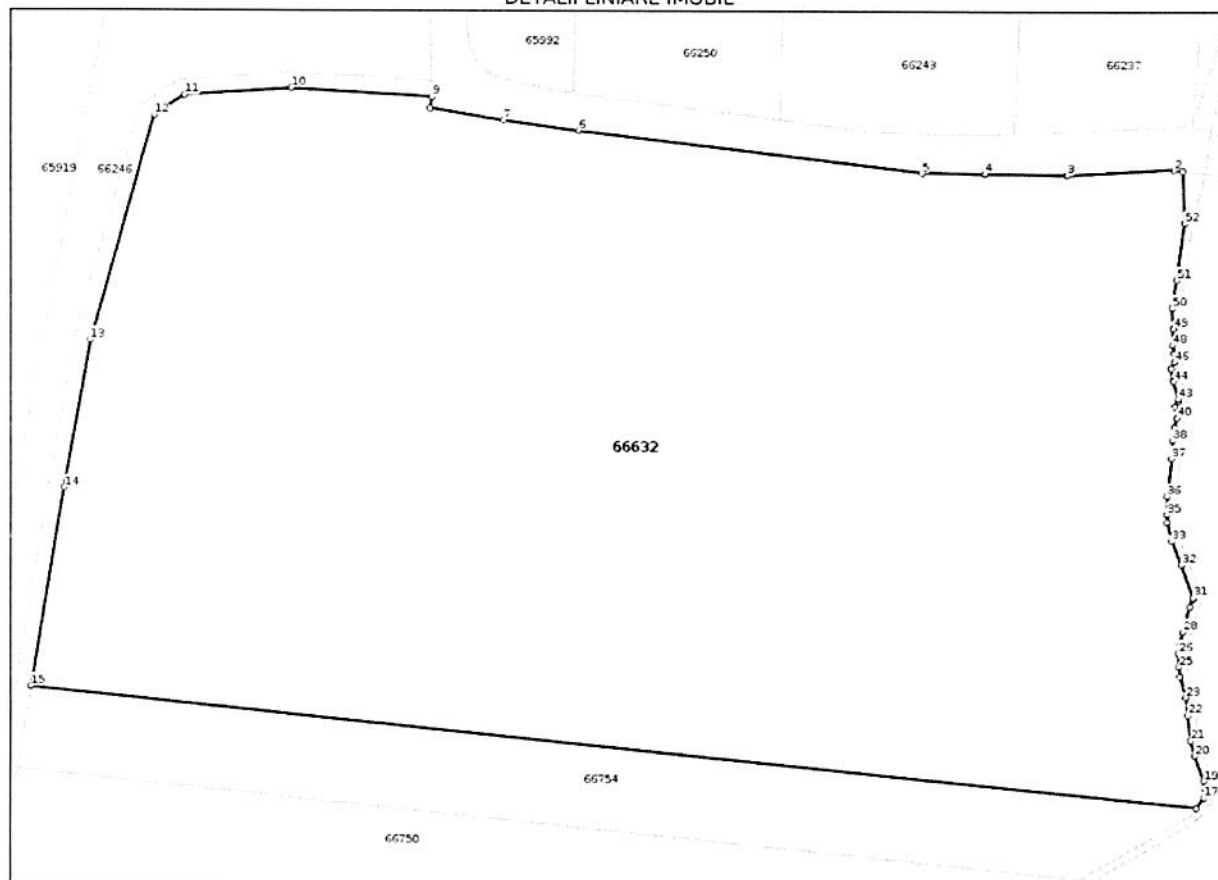
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66632	43.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.465	100	1883	-	
2	arabil	NU	30.773	100	1882/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	680.082,09 609.272,742	2	680.079,869 609.272,978	2.234	2	680.079,869 609.272,978	3	680.053,088 609.271,654	26.81	3	680.053,088 609.271,654	4	680.032,387 609.272,02	20.70
4	680.032,387 609.272,02	5	680.016,3 609.272,114	16.08	5	680.016,3 609.272,114	6	679.929,05 609.282,801	87.90	6	679.929,05 609.282,801	7	679.909,858 609.285,38	19.36
7	679.909,858 609.285,38	8	679.891,314 609.288,459	18.79	8	679.891,314 609.288,459	9	679.891,661 609.291,378	2.94	9	679.891,661 609.291,378	10	679.855,965 609.293,582	35.76
10	679.855,965 609.293,582	11	679.828,863 609.291,686	27.16	11	679.828,863 609.291,686	12	679.821,257 609.286,388	9.269	12	679.821,257 609.286,388	13	679.805,124 609.229,497	59.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	679.805,124 609.229,497	14	679.798,648 609.192,064	37.989	14	679.798,648 609.192,064	15	679.790,289 609.141,626	51.126	15	679.790,289 609.141,626	16	680.085,276 609.111,157	296.556
16	680.085,276 609.111,157	17	680.087,159 609.113,881	3.311	17	680.087,159 609.113,881	18	680.087,502 609.115,938	2.086	18	680.087,502 609.115,938	19	680.087,173 609.118,123	2.209
19	680.087,173 609.118,123	20	680.084,814 609.124,531	6.829	20	680.084,814 609.124,531	21	680.083,915 609.128,381	3.953	21	680.083,915 609.128,381	22	680.083,19 609.134,794	6.454
22	680.083,19 609.134,794	23	680.082,676 609.139,33	4.565	23	680.082,676 609.139,33	24	680.081,302 609.144,695	5.538	24	680.081,302 609.144,695	25	680.080,996 609.147,136	2.46
25	680.080,996 609.147,136	26	680.080,775 609.150,647	3.519	26	680.080,775 609.150,647	27	680.081,226 609.153,228	2.619	27	680.081,226 609.153,228	28	680.081,93 609.156,08	2.938
28	680.081,93 609.156,08	29	680.083,785 609.162,356	6.544	29	680.083,785 609.162,356	30	680.084,631 609.164,454	2.263	30	680.084,631 609.164,454	31	680.084,658 609.164,757	0.304
31	680.084,658 609.164,757	32	680.081,738 609.173,065	8.806	32	680.081,738 609.173,065	33	680.079,157 609.179,095	6.559	33	680.079,157 609.179,095	34	680.078,038 609.183,815	4.851
34	680.078,038 609.183,815	35	680.078,038 609.185,854	2.039	35	680.078,038 609.185,854	36	680.078,111 609.190,559	4.706	36	680.078,111 609.190,559	37	680.079,18 609.200,177	9.677
37	680.079,18 609.200,177	38	680.079,485 609.204,719	4.553	38	680.079,485 609.204,719	39	680.079,865 609.207,975	3.278	39	680.079,865 609.207,975	40	680.080,483 609.210,431	2.532
40	680.080,483 609.210,431	41	680.080,1 609.213,397	2.991	41	680.080,1 609.213,397	42	680.080,808 609.214,638	1.429	42	680.080,808 609.214,638	43	680.080,902 609.215,269	0.638
43	680.080,902 609.215,269	44	680.079,618 609.219,722	4.634	44	680.079,618 609.219,722	45	680.079,122 609.222,838	3.155	45	680.079,122 609.222,838	46	680.079,884 609.224,527	1.853
46	680.079,884 609.224,527	47	680.079,721 609.226,702	2.182	47	680.079,721 609.226,702	48	680.079,555 609.228,882	2.186	48	680.079,555 609.228,882	49	680.079,592 609.233,064	4.183
49	680.079,592 609.233,064	50	680.079,356 609.238,213	5.155	50	680.079,356 609.238,213	51	680.080,53 609.245,231	7.115	51	680.080,53 609.245,231	52	680.082,523 609.259,429	14.338
52	680.082,523 609.259,429	1	680.082,09 609.272,742	13.32										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel./ Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

98/7026

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, nr. cadastral 64635, nr. carte funciară 64635 situat în comuna Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Țibana, județul Iași, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 13248/2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 13247/2026;
- Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____/2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 64635, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp, extravilan, aflat ca proprietar neidentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 64635 și Cartea Funciară nr. 64635, tarlăua 15, categoria de folosință fânețe, parcela 307, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 2500 mp, categoria de folosință fânețe, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 6801 mp, categoria de folosință fâneata, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Tibana, _____ 2026

Nr. _____



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț

Intocmit

Încp. Credu Iustina



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA:
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp, aflat ca proprietar neidentificat, nr. cad. 64635, nr. c.f. 64635 situat în comuna Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 9301 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 2500 mp, lot pe care urmează să fie emis titlu de proprietate numitului UNGUREANU CONSTANTIN.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 9301 mp, aparținând ca proprietar neidentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

Pentru primar: Viceprimar,
Lețcanu Neculai



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Primăria
Comunei Țibana
NR 13247 DIN 20.10.2024

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp, nr. cadastral 64635, nr. carte funciara 64635, aflat ca proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciara sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciara.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 9301 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și este intabulat în Cartea Funciara nr. 64635 a comunei Țibana, având numărul cadastral 64635.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlăua 15, parcelele 307, în suprafață de 9301 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 64635 și Cartea Funciara nr. 64635, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 2500 mp, categoria de folosință fanete, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 6801 mp, categoria de folosință fanete, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 9301 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

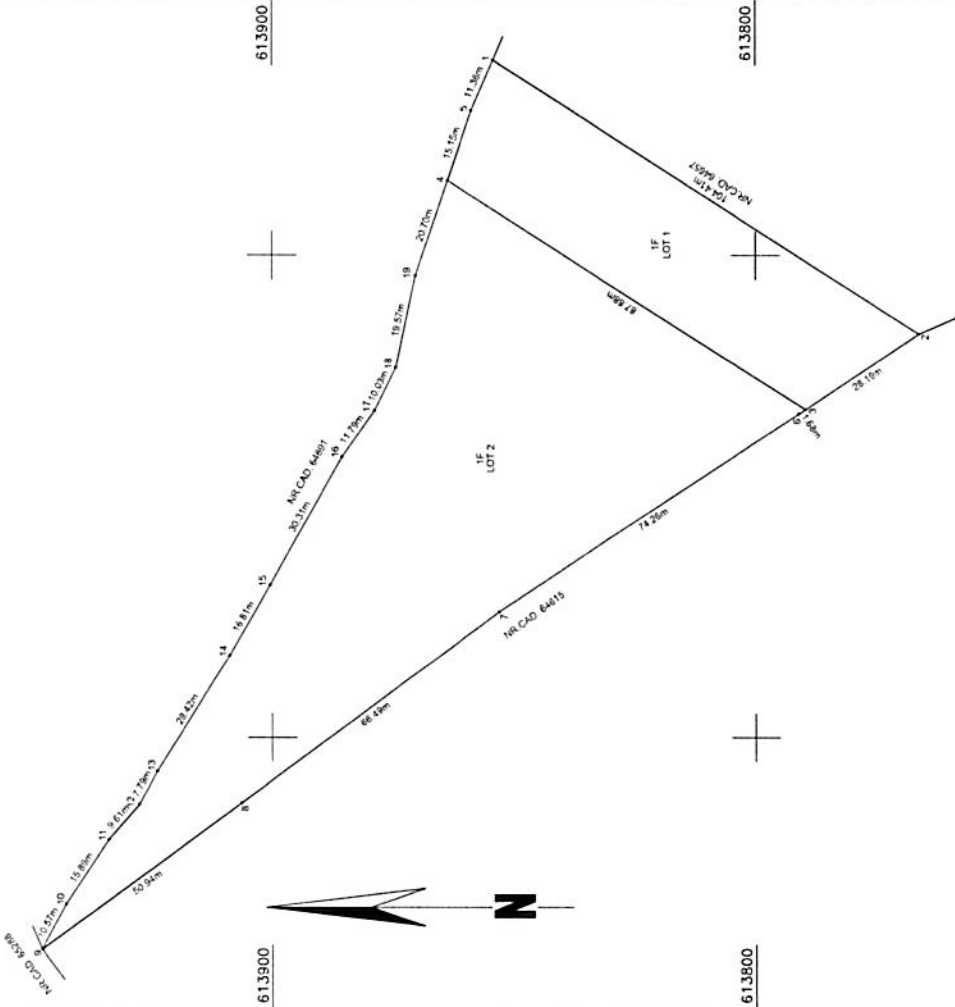
Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Cretu Iustinian

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64635	9301	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
64635	TIBANA	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
64635	9301	F		2500	F
				6801	F
				9301	F
Total	9301				

Inspector	Inspector
Executant: SC MYRUNACAD SRL Aut. RO-B-J NR 2346 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F-0603	Confirmarea introducerii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Semnatura
RADUC BOGDAN-IONUT	Semnatura
Digitally signed by RADUC BOGDAN-IONUT Date: 2026.03.10 15:09:33 +02'00'	
Data: MARTIE 2026	

CARTE FUNCİARĂ NR. 64635
COPIE

Carte Funciară Nr. 64635 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64635	9.301	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261612 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64635 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21075.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art.13);		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
59664 / 12/03/2026		
Act Administrativ nr. 59663, din 01/04/2026 emis de OCPI IASI;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.59663/12.03.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

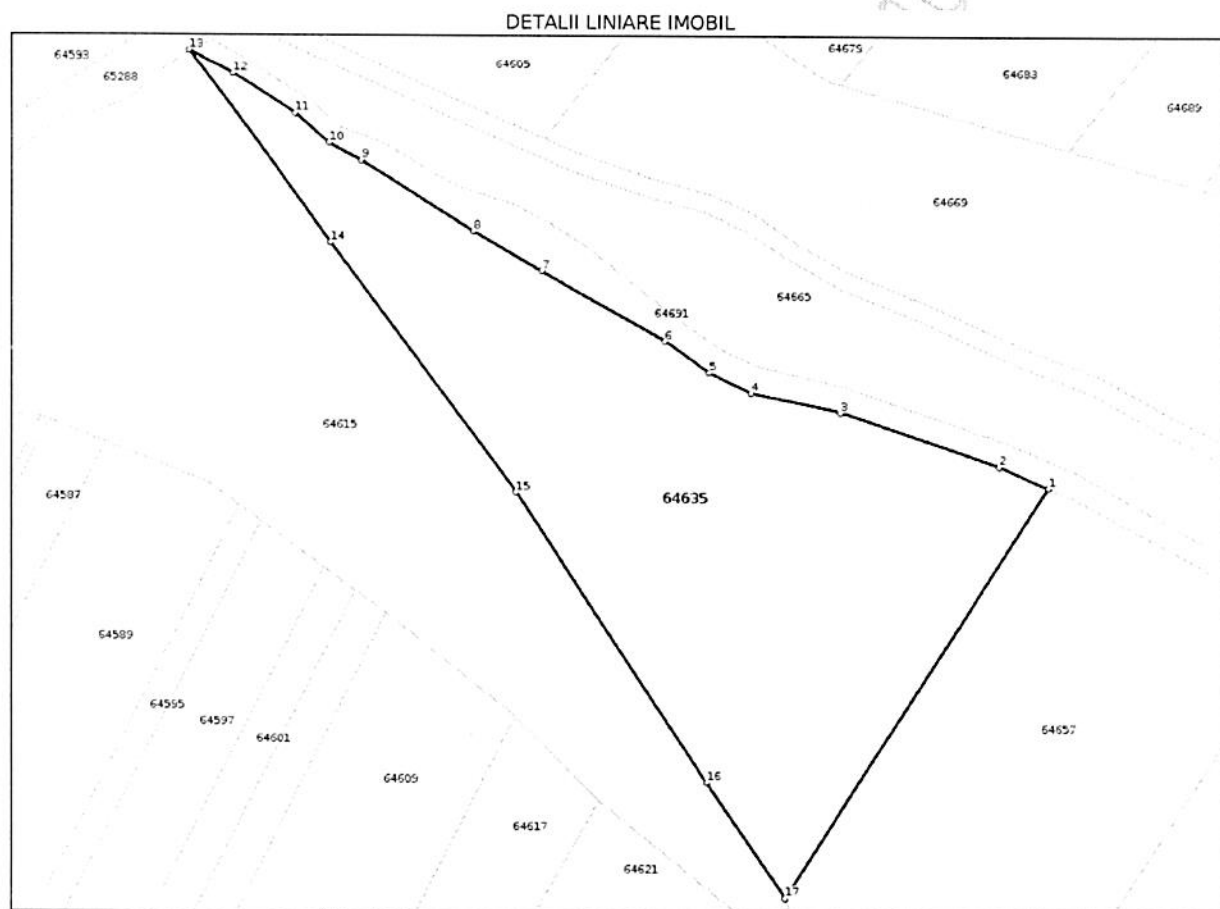
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64635	9.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.301	15	307	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	674.940,224 613.854,23	2	674.929,808 613.858,783	11.368
2	674.929,808 613.858,783	3	674.895,853 613.870,291	35.853
3	674.895,853 613.870,291	4	674.876,707 613.874,377	19.576
4	674.876,707 613.874,377	5	674.867,689 613.878,761	10.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	674.867,689 613.878,761	6	674.858,025 613.885,514	11.79
6	674.858,025 613.885,514	7	674.831,623 613.900,405	30.311
7	674.831,623 613.900,405	8	674.817,034 613.908,742	16.803
8	674.817,034 613.908,742	9	674.792,871 613.923,699	28.417
9	674.792,871 613.923,699	10	674.786,025 613.927,423	7.793
10	674.786,025 613.927,423	11	674.778,753 613.933,698	9.606
11	674.778,753 613.933,698	12	674.765,476 613.942,437	15.894
12	674.765,476 613.942,437	13	674.756,13 613.947,371	10.569
13	674.756,13 613.947,371	14	674.786,347 613.906,364	50.937
14	674.786,347 613.906,364	15	674.826,12 613.853,068	66.5
15	674.826,12 613.853,068	16	674.867,03 613.791,097	74.257
16	674.867,03 613.791,097	17	674.883,804 613.766,378	29.872
17	674.883,804 613.766,378	1	674.940,224 613.854,23	104.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Nr.	Mod. Comunic.	Data	Data	Tarif	Deponent	Solicitant
		Cerere	Solutionare cerere			
215	Electronic(RGI online)	12.03.2026	31.03.2026	0	RADUC BOGDAN-IONUT	Persoana Fizica Autorizata COMUNA TIBANA



Data solutionare	31.03.2026	UAT	Tibana	Localitate	Nr. CF	Stare	Confirmare primire soluti
abile	Referat de respingere / completare		Documente eliberate		Relatii cerere		

Continut

a indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copile pv de pu
/02 (0018)

COMPLETAT CONF NOTEI

a indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

DOSAR NR. 59663 / 12-03-2026

Referat

La cererea 59663, data de inregistrare a cererii 12-03-2026

Domnul/Doamnei RADUC BOGDAN-IONUT

Domiciliul/Adresa Jud. Iasi, UAT Rediu, Loc. Breazu, Sos COPOULUI, Nr. 291

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Tibana pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

A. Nota de completare*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Anexati HCL in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire, precum si copiile pv de punerea in posesie (adresa ANCPI nr 31017/02.02.2018)

**) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.*

B. Nota de respingere a recepției documentației cadastrale

Documentația cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- DOSARUL NU A FOST COMPLETAT CONF NOTEI.
- Anexati HCL in care se va indica scopul pentru care a fost emisa, respectiv pentru a fundamenta operatiunea tehnica de dezlipire.

***) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depășit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector

Elena Mona Popescu

semnătură

Nr. crt.	Nr. crt. din anexa 1	Numele și prenumele	CU CAP s-au scris CAP - ha -		în proprietate - ha -		Legii		din care:		Arabil. - ha -		VII. - ha -		Livezi. - ha -		Rajistri. - ha -		col	venit
			Total	E	Total	E	Total	E	E	I	E	I	E	I	E	I	E	I		
0	16	PELEȘAN DION	3,78	5,15	3,50	2,50	3,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
47		ROȘCA GH. GH.	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
48		SMÂNĂ GH. NECULAI	3,92	4,84	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
49		SMÂNĂ V. VASILÉ	3,80	5,00	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80	3,80
50		SMÂNĂ PETRU	3,43	4,00	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
51		SMÂNĂ V. GH.	2,50	3,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
52		SMÂNĂ GH. AGATA	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38
53		SMÂNĂ V. COȘTACHE	1,97	3,00	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
54		SPITĂ C. NECULAI	3,92	3,90	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92	3,92
55		SPITĂ C. GRIGORE	2,80	3,50	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
56		SPITĂ GH.	2,78	3,50	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
57		ȚIBĂNEȘCU ION.	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
58		UNGUREANU GH. C.	4,10	4,50	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
59		UNGUREANU GH. MIHAIL	5,92	6,80	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92	5,92
60		UNGUREANU GH. VASILE	2,34	3,50	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
			53,15	62,82	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15	53,15

JUDEȚUL IASI
 PREFECTURA
 ARHIVA



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900; Tel./Fax: 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



PROIECT DE HOTĂRÂRE

99/2026

privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp, având notată mențiunea de proprietar neidentificat, nr. cadastral 62935, nr. carte funciară 62935 situat în comuna Țibana, județul Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Țibana, județul Iași, domnul Letcanu Neculai, cu privire la propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp având notată mențiunea de proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași, înregistrat sub nr. 13215 /2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, înregistrat sub nr. 13214 /2026;
- Avizul Comisiei nr. ____ a Consiliului Local al comunei Țibana, înregistrat sub nr. ____ /2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 62935, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

În temeiul:

- Prevederilor art. 23 lit. „B” pct. „g” din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiilor art. 127–130 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 879 și art. 880 din Codul civil;
- Prevederilor art. 355 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Dispozițiilor art. 160 alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Țibana adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă propunerea de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp, extravilan, aflat ca proprietar neidentificat al comunei Țibana, situat în extravilan com. Țibana, identificat prin numărul cadastral 62935 și Cartea Funciară nr. 62935, tarlaua 4, categoria de folosință arabil, parcela 102, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 24000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 5843 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către Compartimentul Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Țibana, județul Iași.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Țibana Instituției Prefectului Județului Iași, primarului și compartimentelor de specialitate implicate.

Tibana, _____
Nr. _____



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Ursuleasa Ionuț

INTOCMIT
INSTIȚIILOR PUBLICE
[Signature]



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900 ; Tel. / Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro.
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.

Primăria
Comunei Țibana
NR 13215 DIN 20.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp, aflat ca proprietar neidentificat, nr. cad. 62935, nr. c.f. 62935 situat în comuna Țibana, județul Iași

Conform prevederilor Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii bunurilor imobile au obligația să procedeze la efectuarea lucrărilor cadastrale și la înscrierea în cartea funciară a actelor și faptelor juridice.

Corpurile de proprietate constituite prin înscrierile în cartea funciară pot fi modificate prin alipiri și dezlipiri. În cazul operațiunilor de alipire sau dezlipire, se efectuează transcrieri atunci când o parcelă trece dintr-o carte funciară în alta sau reînscrieri atunci când, în urma dezlipirii, parcela este înscrisă în aceeași carte funciară ca un corp de proprietate de sine stătător ori ca parcelă a unui alt corp de proprietate.

Din totalul suprafeței de 29843 mp, se propune dezmembrarea unui lot în suprafață de 24000 mp, lot pe care urmează să fie emis titlu de proprietate numitului MORARU ION II.

Față de cele expuse mai sus, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului situat în extravilan comuna Țibana, în suprafață de 29843 mp, aparținând ca proprietar neidentificat al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana, în cadrul ședinței Consiliului Local al comunei Țibana, județul Iași.

Pentru primar: Viceprimar,
Lețcanu Neculai



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 - 325900; Tel./ Fax : 0232 - 325900;
Email: primar@primariatibana.ro,
Comunatibana2016@gmail.com
Site web: www.primariatibana.ro.



Primăria
Comunei Țibana

NR 13214 DIN 20.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp, nr. cadastral 62935, nr. carte funciara 62935, aflat ca proprietar neidentificat, situat în comuna Țibana, județul Iași

Drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciara sunt drepturi tabulare. Acestea se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciara.

Imobilele pot fi modificate prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare au caracter material și nu implică transferul dreptului de proprietate. Modificările rezultate din operațiunile de dezlipire se realizează pe baza documentațiilor cadastrale recepționate de biroul teritorial competent și a unui act încheiat în formă autentică notarială, după caz.

Din punct de vedere tehnic, dezlipirea reprezintă operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale sau inegale, care vor fi înscrise în cărți funciare distincte.

Dreptul de proprietate al Comisiei Locale de Fond Funciar Țibana asupra suprafeței de 29843 mp este înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și este intabulat în Cartea Funciara nr. 62935 a comunei Țibana, având numărul cadastral 62935.

Având în vedere planul de amplasament și delimitare a imobilului din extravilan comuna Țibana, tarlăua 4, parcela 102, în suprafață de 29843 mp, se propune documentația de dezlipire pentru imobilul cu numărul cadastral 62935 și Cartea Funciara nr. 62935, în două loturi, astfel:

- Lot nr. 1: suprafața de 24000 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;
- Lot nr. 2: suprafața de 5843 mp, categoria de folosință arabil, extravilan;

Având în vedere cele prezentate, propunem spre dezbatere și analiză în cadrul Consiliului Local al comunei Țibana proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de dezmembrare a imobilului în suprafață de 29843 mp, aflat ca proprietar neidentificat, situat în extravilan comuna Țibana, județul Iași.

Compartiment Registru Agricol, Fond Funciar și Cadastru

Inspector,
Crețu Iustinian

CARTE FUNCİARĂ NR. 62935
COPIE

Carte Funciară Nr. 62935 Tibana

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Tibana

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62935	29.843	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259912 / 26/11/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 62935 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3065.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tibana);		
B2	In baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor si avand in vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCPI nr. 501/06.06.2013, publicat in Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se noteaza posesia afisata si necontestata in cota de 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei ((ART.13));		
B3	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	672.879,785 613.562,643	10	672.880,164 613.556,95	5.705
11	672.881,579 613.551,848	12	672.884,35 613.545,52	6.908
13	672.888,42 613.537,781	14	672.893,473 613.526,29	12.553
15	672.896,617 613.519,3	16	672.899,316 613.510,22	9.472
17	672.901,354 613.496,95	18	672.906,376 613.483,099	14.733
19	672.908,397 613.479,93	20	672.911,793 613.477,08	4.434
21	673.077,443 613.607,21	1	673.140,348 613.664,603	85.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	672.880,164 613.556,95	11	672.881,579 613.551,848	5.295
12	672.884,35 613.545,52	13	672.888,42 613.537,781	8.744
14	672.893,473 613.526,29	15	672.896,617 613.519,3	7.665
16	672.899,316 613.510,22	17	672.901,354 613.496,95	13.426
18	672.906,376 613.483,099	19	672.908,397 613.479,93	3.758
20	672.911,793 613.477,08	21	673.077,443 613.607,21	210.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

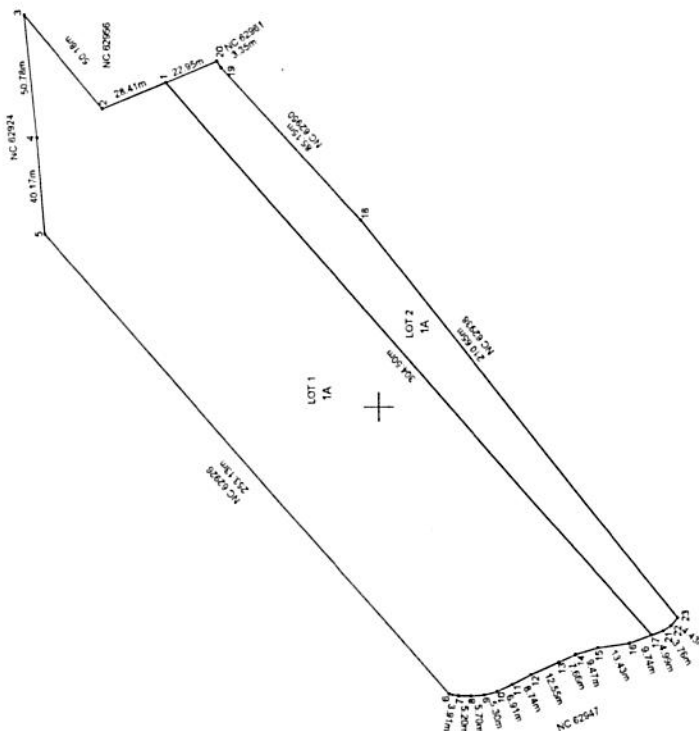
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62935	29843	Extravilan Com. Tibana, Jud. Iasi.
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
62935	TIBANA	

613800

613800

673200

673000



613600

613600

613400

613400

673200

673000

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
62935	29843	A		24000	A LOT 1
				5843	A LOT 2
Total				29843	

Executant: SC MYRUNACAD SRL Aut. RO-B-J Nr. 2346 Executant: Ing. RADUC Bogdan-Ionut Aut. RO-MB-F Nr. 0603 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren RADUC Bogdan-Ionut AN- 0912/04 IONUT 0912/04 Semnatura si stampila Data: Octombrie 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si anbuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

Nr. crt.	Nr. crt. din anexa 1	Numele și prenumele	Suprafață agricolă solicitată etate										Din care:										Total neagră col	Diferențe					
			CAP - ha -					în proprietate					Total					Livezi - ha -							Pajiști - ha -				
			CAP - ha -					în proprietate					Total					Livezi - ha -							Pajiști - ha -				
			E	I	-ha-	-ha-	-ha-	E	I	-ha-	-ha-	-ha-	E	I	-ha-	-ha-	-ha-	E	I	-ha-	-ha-	-ha-			E	I	-ha-	-ha-	-ha-
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17												
	31	FLOREA ECATERINA	5,56	5,73	5,56	5,24	0,12	5,24	0,17	5,24	0,17	5,24	0,17	5,24	0,17	5,24	0,17												
	32	FLOREA T. NEC.	1,59	1,85	1,59	0,94	0,65	0,94	0,52	0,94	0,52	0,94	0,52	0,94	0,52	0,94	0,52												
	33	FLOREA T. TOADER	2,91	2,56	2,91	2,74	0,16	2,74	0,13	2,74	0,13	2,74	0,13	2,74	0,13	2,74	0,13												
	34	FLOREA T. IOANI	4,25	4,00	4,25	3,82	0,43	3,82	0,14	3,82	0,14	3,82	0,14	3,82	0,14	3,82	0,14												
	35	IVAN NATALIA	2,41	2,41	2,41	2,41	—	2,41	—	2,41	—	2,41	—	2,41	—	2,41	—												
	36	IVAN VIRGINIA	2,91	3,50	2,91	2,64	0,27	2,64	0,15	2,64	0,15	2,64	0,15	2,64	0,15	2,64	0,15												
	37	GENUCU VASILE	2,50	2,50	2,50	2,03	0,47	2,03	0,35	2,03	0,35	2,03	0,35	2,03	0,35	2,03	0,35												
	38	MORARU C. ION I	3,36	4,47	3,36	2,75	0,61	2,75	0,51	2,75	0,51	2,75	0,51	2,75	0,51	2,75	0,51												
	39	MARADIN PROFIRA	0,77	1,77	0,77	0,64	0,13	0,64	0,03	0,64	0,03	0,64	0,03	0,64	0,03	0,64	0,03												
	40	MORARU GH. ELENA	1,35	2,90	1,35	1,00	0,35	1,00	0,21	1,00	0,21	1,00	0,21	1,00	0,21	1,00	0,21												
	41	MORARU ION II	3,07	3,07	3,07	2,68	0,39	2,68	0,23	2,68	0,23	2,68	0,23	2,68	0,23	2,68	0,23												
	42	MORARU C. ION II	1,47	1,47	1,47	1,06	0,41	1,06	0,78	1,06	0,78	1,06	0,78	1,06	0,78	1,06	0,78												
	43	MORARU ION II	1,74	1,74	1,74	1,61	0,13	1,61	0,03	1,61	0,03	1,61	0,03	1,61	0,03	1,61	0,03												
	44	PERJAN I ION	3,36	8,00	3,36	2,99	0,37	2,99	0,25	2,99	0,25	2,99	0,25	2,99	0,25	2,99	0,25												
	45	PERJAN II-NECULDI	3,30	6,00	3,30	3,30	—	3,30	—	3,30	—	3,30	—	3,30	—	3,30	—												
Total			40,63	51,07	40,63	35,90	4,73	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15												
			40,63	51,07	40,63	35,90	4,73	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15	35,90	3,15												

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnata, **TIMOFTE GEORGETA**, cu domiciliul în sat Țibănești, comuna Țibănești, județ Iași, având CNP 2620830225656, posesoare a cărții de identitate seria MX nr.853975/2009 eliberată de SPCLEP Țibănești, declar sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații, următoarele:

Eu, TIMOFTE GEORGETA, declar că sunt de acord și solicit întocmirea titlului de proprietate pentru suprafața de 2,40 ha. situată în extravilanul comunei Țibana, județ Iași.-----

Menționez că pentru suprafața de 0,67 ha se va reconstitui dreptul de proprietate ulterior.-----

Declar că până în prezent nu am mai solicitat eliberarea titlului de proprietate pentru suprafața, arătată mai sus.-----

Prezenta declarație folosește la organele competente.-----

Eu, **TIMOFTE GEORGETA**, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declar că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-mi toate consecințele în caz contrar și solicit redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.-----

Tehnoredactat și autentificat la BIN MARIANA-OTILIA BĂLAN cu sediul în comuna Țibănești, județul Iași într-un exemplar original ce rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate .-----

DECLARANTĂ

TIMOFTE GEORGETA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BĂLAN MARIANA OTILIA

Sediul Principal : COMUNA ȚIBĂNEȘTI , JUDEȚ IAȘI

Nr. licența funcționare sediu principal : 3007/2632/2013

telefon : 0745291782

Nr. Înreg. la Avocatul Poporului 1806 și 1304

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 06 / 2016

Anul 2016 luna IANUARIE ziua 08

În fața mea, MARIANA-OTILIA BĂLAN - Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. TIMOFTE GEORGETA, cu domiciliul în sat Țibănești, comuna Țibănești, județ Iași, având CNP 2620830225656, identificată prin carte de identitate seria MX nr.853975/2009 eliberată de SPCLEP Țibănești, în nume propriu,

care, după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Onorariu – calculat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Justiției nr. 46/C, achitat prin chitanța nr. 06 /2016.

NOTAR PUBLIC
MARIANA - OTILIA BĂLAN

